



## **OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO**

Zamówienie publiczne prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

***Inwestycja dofinansowana z programu „Rządowy Program Odbudowy Zabytków”***

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika w Krynicach,  
Krynice 77, 22-610 Krynice  
tel.: 791 133 040, e-mail: parafiakrynice77@gmail.com  
Nr NIP 921-13-41-547, REGON -040106010**

### **II. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

***„Remont konstrukcji dachu nawy głównej oraz sygnaturki na kościele parafialnym w Krynicach.”***

### **III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowo – konserwatorskich na zabytkowym drewnianym kościele p.w. św. Stanisława Biskupa w Krynicach polegające na **remontie konstrukcji więźby dachowej nawy głównej oraz sygnaturki, wraz z wykonaniem nowego blaszanego pokrycia sygnaturki**

Szczegółowy zakres robót:

- 1) Roboty zabezpieczające,
- 2) Roboty rozbiórkowe,
- 3) Roboty ciesielski,
- 4) Roboty pokrywcze

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, przedmiary robót

**PONADTWO WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO ZAMONTOWANIA PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM TABLICY INFORMACYJNEJ ZGODNEJ Z WYTYCZNYMI Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**

UWAGA: Drewniany Kościół pw. św. Stanisława Biskupa w Krynicach decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany jest do rejestru zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi i dokumentacją konserwatorską w szczególności z decyzją Nr **IN.III.5142.162.1.2022** z dnia **17.11.2022**. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącą **Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego.

Szczegółowy zakres robót precyzuje załączony przedmiar robót – **Załącznik Nr 3** oraz

dokumentacja techniczna – **Załącznik Nr 4** do zapytania ofertowego.

**UWAGA: Załącznik Nr 4** do zapytania ofertowego zawiera całość dokumentacji dotyczącej remontu zabytkowego drewnianego Kościoła pw. św. Stanisława Biskupa w Krynicach. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie zakresu robót wymienionego powyżej oraz zawartego w przedmiarze robót – załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Uszczegółowienie poszczególnych pozycji przedmiarów zawiera dokumentacja techniczna.

Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

Zakres zamówienia obejmuje dostawę nowych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, koszty robocizny przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy sprzętu, narzędzi i urządzeń technicznych.

2. Zamawiający informuje, iż ze względu na złożoność prac objętych przedmiotowym postępowaniem przeprowadzona zostanie **obowiązkowa wizja lokalna** w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie wykonania prac. Obowiązkowa wizja lokalna odbędzie się w dniu **16.02.2024r. o godz. 10:00**. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wizji o czym poinformuje na stronie internetowej Gminy Krynice (w miejscu publikacji zapytania ofertowego) z odpowiednim wyprzedzeniem. Jest możliwość indywidualnego telefonicznego umówienia wizji lokalnej z Zamawiającym. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej. Zainteresowani udziałem (nie więcej niż dwie osoby ze strony jednego Wykonawcy) proszeni są o przybycie na miejsce zbiórki, tj. plac przed kościołem w Krynicach, adres: *Krynice 77, 22-610 Krynice* przed wyznaczonym terminem. Dojazd na koszt własny i we własnym zakresie. Przed rozpoczęciem wizji lokalnej przedstawiciele Wykonawców zobowiązani zostaną do podpisania się na liście obecności (imię, nazwisko, firma reprezentowanego Wykonawcy). Brak potwierdzonego (na liście obecności) udziału przedstawiciela danego Wykonawcy w obowiązkowej wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem złożonej w postępowaniu oferty tego Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach realizacji zamówienia między innymi:
- koszty zakupu materiałów,
  - koszty robocizny,
  - koszty dozoru budowy,
  - inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

- termin rozpoczęcia: **z dniem podpisania umowy**
- termin zakończenia: **do 30 listopada 2024 roku**. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy jednak nie dłużej niż do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zadania objętego niniejszym postępowaniem.**

## V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w przedmiocie zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej **trzy** prace remontowo-budowlane polegające na remoncie drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków. Obiekty sakralne – kościoły. Każda z prac na kwotę minimum 200.000,00 zł brutto.

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W odniesieniu do osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania prac:

- 1) Co najmniej **jedną osobę** odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, **kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy obiektach zabytkach. Posiadająca min. 6-letnie doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika prac budowlanych na obiektach zabytkowych.
2. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego winni dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone ( dołączenie referencji ). Wykaz należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w przedstawionych dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki określone w ust. 1 Wykonawca spełnił.

## VI. Kryterium oceny ofert:

1. Cena brutto – 100%.
2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.
3. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna

z niniejszym zapytaniem.

4. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej pw. *św. Stanisława Biskupa Męczennika w Krynicach* do dnia **01.03.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta na zadanie pn. **„Remont konstrukcji dachu nawy głównej oraz sygnaturki na kościele parafialnym w Krynicach”**. Ten sam termin dotyczy ofert przesłanych drogą pocztową.
2. Oferta powinna składać się z:
  - a) Wypełnionego i podpisanego **„Formularza ofertowego”** stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
  - b) W formularzu ofertowym należy określić cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za wykonanie zamówienia,
  - c) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** sporządzony według przedmiaru robót - **załącznik nr 3** oraz dokumentacji technicznej - **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
  - d) **Wykaz robót budowlanych** sporządzony zgodnie z wzorem **załącznika nr 5** do niniejszego zapytania z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone wraz z referencjami.
  - e) **Wykaz doświadczenia kierownika budowy – załącznik nr 6**
  - f) Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzona pieczęcią. W przypadku gdy oferent nie dysponuje pieczęcią wówczas ofertę należy podpisać czytelnie,
  - g) **Pełnomocnictwo** do złożenia oferty w oryginale lub uwierzytelnionej kopii, w przypadku, kiedy oferta w imieniu Wykonawcy została podpisana przez pełnomocnika - *jeżeli dotyczy*,
  - h) Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
3. **Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.**

## VIII. Ważne informacje:

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia w wysokości 2% ceny oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. **W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień** dotyczących treści złożonych przez nich ofert, a także uzupełnienia dokumentów załączonych lub wymaganych do załączenia do oferty, jeżeli nie zostaną one złożone, będą one niepełne lub wadliwe, przy czym w odniesieniu do danego dokumentu Zamawiający może wystosować tylko jedno żądanie uzupełnienia wyznaczając 3 dniowy termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia

- pełnych wyjaśnień Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty.
5. **Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty**, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania na podstawie kosztorysu inwestorskiego.
  6. **Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.**
  7. Zamawiający oceniając wyjaśnienia będzie brał pod uwagę m.in. obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
  8. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
  9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia i jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
  10. Zamawiający informuje, że w ramach podpisanej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  11. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **IX. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zapytania i przesunięcia terminu składania ofert, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i nie dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Oferta Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucona.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone przed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w przedłożonych ofertach oczywistych błędów rachunkowych i pisarskich niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Termin związania ofertą 30 dni liczonych od terminu składania ofert.
8. Do skuteczności zawarcia umowy stanowi forma pisemna. Zawiadomienie o wyborze

nie stanowi zawarcia umowy.

9. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty kolejnej, zgodnie z przeprowadzoną oceną.
10. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest: Proboszcz Parafii **ks. Mariusz Łoza** – tel. **791 133 040**

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Decyzja Nr IN.III.5142.162.1.2022 z dnia 17.11.2022r.
3. Przedmiar robót
4. Dokumentacja techniczna
5. Wykaz robót budowlanych
6. Wykaz doświadczenia kierownika budowy
7. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa
8. Projekt umowy

.....